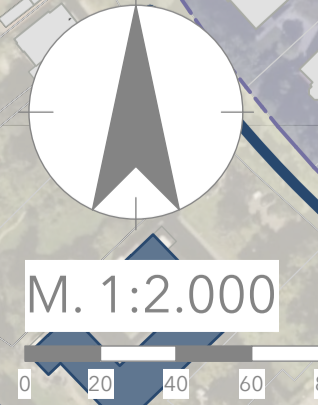


STADT ROTENBURG (WÜMME) RAHMENPLAN AUF DEM LOH GESTALTUNGSPLAN



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Bestandsbebauung
 - Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
 - Städtebauliche Kante
 - Bebauung mit Handlungsbedarf (bauliche/ gestalterische/ energetische Sanierung) >WU '21
 - Fläche mit Handlungsbedarf (bauliche/ gestalterische Neuordnung Garage / Stellplatzanlage)
 - Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
 - Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Schwerpunkt An- / Verbindung
 - Fahrradfreundliche Straßenraumgestaltung
 - Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
 - "Grüne" Querung / Übergang
 - Entsigelung und Ergänzung Grünelemente
 - Entsigelung straßenbegleitender Stellplätze / Sperrflächen
 - Prägende Bestandsbäume / Neupflanzung
 - Platzfläche
 - Vorzone Serviceleistung / Kiosk
 - Stellplatzanlage / "MobilitätsHub"
 - Konzeptionelles Visualisierungsbeispiel
 - Prüfbereich zur Ergänzung sozialer Nutzungen
 - Potenzialflächen C und D
 - Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
 - Umgrenzung Maßnahmengebiet
 - M 02 Maßnahmenzuordnung



STADT ROTENBURG (WÜMME) RAHMENPLAN AUF DEM LOH GESTALTUNGSPLAN

plan-werkStadt
büro für stadtplanung & beratung

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase: ENTWURF
Maßstab: 1:2.000

Projekt-Nr.: 401231
Datum: 27.03.2025

S:\projekte\Rotenburg\401231 RP Innenstadt\D-Konzept\Pläne\WV\250327 RP Rotenburg.vw